

UCHWAŁA Nr <sup>823</sup>...../2010  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>10 czerwca</sup>..... 2010 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) w związku z uchwałą Nr XXVIII/285/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/15 o pow. 0,1736 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 475/13 o pow. 0,0058 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 100.000,00 zł (słownie: stotysięczyłotych – w tym podatek VAT 22%) oraz wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2010-06-31  
data  
radca prawny  
Krzysztof Kozłowski

WICESTAROSTA  
Stawomir Szeliga

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Członek Zarządu  
Franciszek Zak

Członek Zarządu  
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu  
Feliks Kryszak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>823</sup>...../2010  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 9. czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

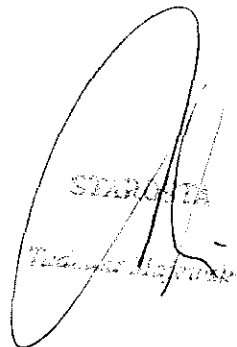
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXVIII/285/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości wydzielając m.in. niezabudowaną działkę oznaczoną nr 475/15 oraz działkę nr 475/13, stanowiącą drogę dojazdową do nieruchomości przyległych tj. do działek: nr 475/14 i nr 475/15.

W stosunku do nieruchomości opisanej w § 1 uchwały brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/270/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 25 listopada 2008 r. działki o numerach: 475/13 i 475/15 znajdują się w jednostce usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem B-2, na terenie działalności gospodarczej i składów.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.



STANISŁAW  
Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Inowrocławski

Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703\_4

Obręb: Gniewkowo 0169

STAROSTWO MI. INOWROCŁAW

z Inowrocławia

Pracownia Obsługi Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej

ul. Roosevelta 35-38

88-100 INOWROCŁAW

39

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
obr. Gniewkowo 0169: dz. 475/13, 475/15

SKALA 1:1000

