

**UCHWAŁA Nr XXXV/355/2013**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego 6A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego, usytuowanego w budynku położonym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego 6A, zapisanego w księdze wieczystej KW nr BY11/00055301/4 wraz z udziałem wynoszącym 43/1226 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 579/12 o pow. 0,0343 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00031553/1 na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, dla nabywcy tego lokalu mieszkalnego uiszczającego jednorazową zapłatę w wysokości 80 % bądź też kupującego na raty w wysokości 75 %.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**  
**Ryszard Jagodziński**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXV/355/2013**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego 6A wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość lokalowa położona w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego 6A, została nabyta przez Powiat Inowrocławski od Gminy Gniewkowo aktem notarialnym z dnia 21 marca 2006 r. Repertorium A-1422 z 2006 r.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 626/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. ustanowił ten lokal mieszkaniem chronionym i przekazał w używanie dla Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Inowrocławiu na rzecz jego wychowanków.

W związku ze zmianą przepisów dotyczących funkcjonowania mieszkań chronionych oraz koniecznością dostosowania spraw regulaminowych do wymogów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Dyrektor Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny pismem z 14 sierpnia 2012 r. zwrócił się o przejęcie tej nieruchomości do Powiatu Inowrocławskiego.

Po przejęciu lokalu mieszkalnego przez Powiat został on oddany w najem na podstawie umowy z 16 września 2013 r.

Najemca wyraził chęć nabycia mieszkania na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*