

UCHWAŁA Nr <sup>604</sup>.../2018  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>27 czerwca</sup>... 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego w wysokości:

1) tereny handlowe:

I strefa - 34,00 zł/rok,  
II strefa - 26,00 zł/rok,  
III strefa - 19,00 zł/rok,  
IV strefa - 17,00 zł/rok,  
V strefa - 12,00 zł/rok;

2) tereny przemysłowo-składowe:

I strefa - 8,00 zł/rok,  
II strefa - 6,00 zł/rok,  
III strefa - 5,00 zł/rok,  
IV strefa - 4,00 zł/rok,  
V strefa - 3,00 zł/rok;

3) tereny pod garażami:

21,00 zł/rok,

4) tereny pod parkingami:

a) utwardzonymi - 10,00 zł/rok,  
b) nieutwardzonymi - 7,00 zł/rok;

5) tereny pod drogi dojazdowe:

2,00 zł/rok.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650. i poz. 1000.

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wprowadza się podział obszaru Powiatu Inowrocławskiego na strefy w celu ustalenia czynszu dzierżawnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 stawki czynszu będą ustalone w drodze negocjacji albo przetargu.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 5. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Powiatu będą wydzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki.

§ 6. Traci moc uchwała nr 14/2011 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZ. STAROSTY  
*Włodzisław Figas*  
WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU  
Miroslaw  
Członek Zarządu  
Andrzej Antoniewicz  
Członek Zarządu  
*Januszek Łuk*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
po wzięciu  
formalno - prawnym

07.06.2011r.

RADCA PRAWNY

*Justyna Jarzynowska*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>604</sup>...../2018  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>27 czerwca</sup>..... 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Przedstawione w uchwale stawki czynszu dzierżawnego pozwalają na zawieranie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego. W związku ze zmianą przynależności dróg do określonych w uchwale stref oraz powstaniem nowych ulic i zmianą nazewnictwa dotychczasowych traci moc uchwała nr 14/2011 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*

## WYKAZ ULIC

### I strefa

ul. Adama Asnyka	ul. Bolesława Krzywoustego
ul. Andrzeja	ul. Janusza Kusocińskiego
ul. Mała Andrzeja	Al. Mikołaja Kopernika
ul. Armii Krajowej	ul. Ks. Dobromira Ziarniaka
ul. Władysława Broniewskiego	ul. Władysława Łokietka
ul. Ludwika Błażka	ul. Adama Mickiewicza
ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	ul. Mieszka I
ul. Stefana Czarnieckiego	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Józefa Chociszewskiego	al. Niepodległości
ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza	ul. Cegielna
ul. Pawła Cymśa	ul. Biskupa Antoniego Laubitza
ul. Ignacego Daszyńskiego	al. Okrężna
ul. Dubienka	al. 800-lecia Inowrocławia
ul. Świętego Ducha nr 1-70	ul. Gen. Władysława Sikorskiego
ul. Dworcowa	ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego
ul. Farna	ul. Ignacego Jana Paderewskiego
ul. Łucjana Grabskiego	Plac Klasztorny
ul. Grodzka	Plac 3 Maja
ul. Henryka Fryderyka Hoyera	ul. Plebanka
ul. Polskich Saperów	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Genowefy Jaworskiej	ul. Bolesława Prusa
ul. Kręta	ul. Przesmyk
ul. Gen. Franciszka Kleeberga	al. Powstańców
ul. Jana Kasprowicza	ul. 59 Pułku Piechoty
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta	ul. Kasztelańska
ul. Stanisława Kielbasiewicza	ul. Rybnicka
ul. Jana Kilińskiego	Rynek
ul. Marii Konopnickiej	ul. Mikołaja Reja
ul. Kościelna	ul. Rzeźnicka
ul. Tadeusza Kościuszki	al. Henryka Sienkiewicza
ul. Królowej Jadwigi	ul. Stanisława Staszica
ul. Studzienna	ul. 6 Stycznia
ul. Szarych Szeregów	ul. Mała Rybnicka
ul. Szeroka	ul. Stanisława Wachowiaka
ul. Ks. Bogdana Gordona	ul. Szkolna
ul. Papuszy	Skwer Obrońców Inowrocławia
Plac Jana Kasprowicza	ul. Świętego Mikołaja
ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego	ul. Zygmunta Wilkońskiego
ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 /parzyste /	ul. Iwana Alejnika

