

UCHWAŁA Nr XV/144/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej 20.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0007 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej 20, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 48436 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Ryszard Jagodziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XV/144/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej 20.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149/9 o pow. 1,4844 ha położona w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, zapisana w KW nr 48436, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/8/01 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Dziewcząt w Kruszwicy.

Ruch S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wroniej 23, pismem z 16 grudnia 2011 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy na część nieruchomości o pow. 0,0007 ha położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej 20, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, na której usytuowany jest kiosk handlowy. Wcześniejsze umowy dzierżawy zawierane były z Ruch S.A. przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Dziewcząt w Kruszwicy.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

